

TERAZ | 00:00 | 03:00
☁ | ☁ | ☁
-1° | -2° | -4°

 **KORSO.pl**
mieleckie



KALENDARZ IMPREZ | WIADOMOŚCI | SPORT | NA SYGNALE | **DAJ ZNAĆ** | **OGŁOSZENIA**



Marny żywot pasażu handlowego

Opublikowano: **poniedziałek, 12 cze 2017 13:45**

Autor: **Marietta Mateja Nowak**





Udostępnij na:



PRZECZYTAJ RÓWNIEŻ:

- **Otwarcie lodowiska w Mielcu – zimowa frajda dla mieszkańców**
- **Najlepszy przepis na faworki. Jeden składnik jest kluczem do sukcesu**
- **Były piłkarz Stali Mielec poprowadził tarnowskie seminarium do mistrzostwa!**

WIADOMOŚCI Nad pasażem handlowym w Mielcu od dawna wiszą ciemne chmury. Sklepów jest coraz mniej. Kto może, zwija interes. Zewsząd słychać zmartwione głosy sprzedawców, że to już koniec kochanego niegdyś pasażu, sztandarowego centrum handlowego miasta w latach 90.

Kiedyś to miejsce tętniło życiem, dziś świeci pustkami. Właściciele sklepów załamują ręce i sami przyznają, że pasaż odstrasza nie tylko wyglądem, ale i opinią. Z każdym dniem sklepów jest coraz mniej, większość przenosi się w inne miejsca. Podczas spaceru alejkami, w oczy rzucają się przede wszystkim puste lokale do wynajęcia. Lecz kto zechce wynająć lokal w takim miejscu?

Skłóceni właściciele

- Na zebraniach nie można się z nikim dogadać. Gdy ktoś chce coś zrobić, coś proponuje, to inne

osoby mówią "nie", bez podawania argumentów, bo im jest tak dobrze. Było mnóstwo planów modernizacji pasażu, od tych, które mogłyby odmienić jego wizerunek, po takie, żeby było ciepło w zimie. Zarządcy pasażu zatrudniali firmy remontowe, które brały ogromne pieniądze, a nie robiły nic – mówi jedna z pracownic sklepu, którego właściciel rozważa likwidację. - Właściciele sklepów wyzywają się od najgorszych, a po zebraniach dochodzi do rękoczynów – dodaje pracownica.

Dodatkowym mankamentem są koszty utrzymania lokalu. Beata Gawryś, właścicielka sklepu z odzieżą dziecięcą "Sheep", która przeniosła swoją działalność z pasażu na starówkę, jednym tchem wymienia koszty, jakie musiała pokrywać w poprzednim lokalu: ochrona sklepu, ochrona budynku, opłaty za ogrzewanie, którego i tak nie ma, koszty zarządu – to są naprawdę duże pieniądze. Jedynie czynsz jest mały, bo nikt tam nie chce już wynajmować lokali - mówi Gawryś.

Każdy lokal ma swojego właściciela, wydawać by się mogło, że wszyscy grają do jednej bramki, że każdemu z nich powinno zależeć na reaktywowaniu pasażu. W końcu w grę wchodzi niemałe zainwestowane w to miejsce pieniądze. Niestety, o porozumieniu właścicieli nie ma mowy. - Zamiast działać razem, to tu każdy patrzy, by zrobić drugiemu na złość - mówi właścicielka jednego ze sklepów, chcąc zachować anonimowość ze względu na zawłość całej sprawy.

Zadłużenie

O długach mieleckiego pasażu, czyli Centrum Handlowo - Usługowego "Pasaż", mówi się otwarcie, żaden ze sprzedawców nie chce natomiast zdradzić, o jakiej kwocie mowa.

- Zadłużenie pasażu nie jest żadną tajemnicą, natomiast dlaczego nikt z tym nic nie robi, tego nie wiem – mówi właścicielka sklepu odzieżowego dla kobiet. - Ja jako podnajemca też nie mogę mieć pewności, że właściciel lokalu odprowadza należycie wszystkie koszty - dodaje.

Dodatkowo sprzedawcy pytają, gdzie podziały się pieniądze z tzw. funduszu remontowego, który miał zostać przeznaczony na renowację pasażu.

Temat zadłużenia objaśnia Tomasz Janeczek, członek zarządu, który od niespełna roku pełni tę funkcję. - Wspólnota Pasaż nie ma żadnych zaległości wobec osób trzecich, czyli wobec kontrahentów, dostawców mediów; jesteśmy wypłacalni. Natomiast zaległości są wobec nas, a winni temu są członkowie wspólnoty. I to te zadłużenia powodują, że nie możemy przeznaczyć większej kwoty na odrestaurowanie czy wyremontowanie obiektu - mówi. - Nie mamy zewnętrznych źródeł finansowania, działamy na podstawie tego, co nam wpłacają ludzie, dlatego jest nam tak ciężko funkcjonować - dodaje Janeczek.

Konkurencja

Na drastycznie pogarszającą się sytuację pasażu wpływ miało także otwarcie galerii Navigator. To ogromne wydarzenie przyciągnęło ogromną rzeszę ludzi, co dało dowód, jak nowe centrum handlowe było wyczekane przez mieszkańców Mielca. Już rok temu właściciele sklepów w pasażu martwili się, jak będzie wyglądał handel. Pracownicy bali się o swoje posady. Jak się okazało, mieli rację. Mimo wciąż ubogiej oferty galerii, wiele sklepów musiało zmierzyć się z drastycznie niskim, bo nawet o połowę mniejszym utargiem.

- Od listopada, odkąd ruszyła galeria, było coraz gorzej. Zima była koszmarna. Po moim przeniesieniu uciekły jeszcze trzy sklepy, a inne zastanawiały się, czy nie zrobić tego samego - mówi właścicielka sklepu "Sheep". Był kiedyś pomysł, by ofertę pasażu poszerzyć o sklep spożywczy. Mogłoby to zadziałać na korzyść wszystkich najemców. Klienci chcący kupić produkty żywnościowe, musieliby mimowolnie przejść obok innych sklepów, coś mogłoby przyciągnąć ich uwagę i zachęcić do

zakupów. Niestety, taki pomysł także został odrzucony przez właścicieli.

Szansa na lepsze

Przez ostatni rok dokonano zmian personalnych, wybrano nowych członków zarządu, jest nowy administrator i radca prawny. Kroki, które już zostały poczynione, mają za zadanie choć odrobinę ocieplić wizerunek i złagodzić spory. Natomiast na spektakularne zmiany nie ma co liczyć. - Co zostało zrobione przez ostatnie 20 lat? – pyta Janeczek i sam odpowiada. - W ostatnim roku wyremontowaliśmy dwie klatki schodowe. I co? I byłem w prokuraturze odpowiadać na zarzuty, że zostało to zrobione niepotrzebnie, że za drogo itd. Sprawa została oczywiście od razu umorzona. Działam zgodnie z uchwałami, z przepisami. Ale w tak dużej społeczności, jaką jest ta wspólnota, trudno jest spełnić wszystkie oczekiwania. Tu jest 114 właścicieli. Taka forma organizacyjna jest bardzo trudna w zarządzaniu - kończy członek zarządu.

POLECANE ARTYKUŁY:

Otwarcie
lodowiska w
Mielcu – zimowa
frajda dla...

Nowy prezes
MKS w Mielcu

Najlepszy przepis
na faworki. Jeden
składnik jest
kluczem do...

Odszedł Jan Stec,
wieloletni sołtys

Były piłkarz Stali
Mielec
poprowadził
tarnowskie...

5 kolizji i 5
nietrzeźwych
kierowców. Bilans
weekendu na...

Udostępnij na:



← WRÓĆ NA STRONĘ GŁÓWNĄ



ZALOGUJ SIĘ

Twoje komentarze będą
wyróżnione oraz uzyskasz dostęp
do materiałów PREMIUM

e-mail

hasło

ZALOGUJ

Zapomniałeś hasła? [ODZYSKAJ JE](#)



Nie masz konta? [ZAREJESTRUJ SIĘ](#)

Otwarcie lodowiska w Mielcu – zimowa frajda dla mieszkańców

Reklama

Najlepszy przepis na faworki. Jeden składnik jest kluczem do...

Reklama



**Biuro Poselskie
Fryderyka Kapinosa**

Ul. Obrońców Pokoju 6, 39-300 Mielec
Telefon: 17 788 48 20
e-mail: fryderyk.kapinos@sejm.pl

Były piłkarz Stali Mielec poprowadził tarnowskie seminarium ...

Przeczytaj jeszcze

SPORT

Otwarcie lodowiska w Mielcu – zimowa frajda dla mieszkańców

WIADOMOŚCI

Najlepszy przepis na faworki. Jeden składnik jest kluczem do...

WIADOMOŚCI

WIADOMOŚCI

**Były piłkarz Stali Mielec poprowadził
tarnowskie seminarium ...**

**Symboliczne otwarcie nowej hali
magazynowo-warsztatowej w Mi...**

Wydawca portalu korso.pl: Agencja Wydawniczo
Reklamowa Korso sp. z o.o.
39-300 Mielec, ul. Biernackiego 1 lok. 4
e-mail: sekretariat@korso.pl
tel. 17 788 41 80

ZAREKLAMUJ SIĘ W KORSO >>

Wydawca portalu: **Grupa Wydawnicza KORSO.**
Na rynku od 1991 roku. Największa sieć portali na
Podkarpaciu. Wydawca regionalnych tytułów
prasowych Korso i 6 stron www., w tym w wersji
papierowej i internetowej Encyklopedii Miasta Mielca.

KORSO.PL | KORSOKOLBUSZOWSKIE.PL |
KORSO24.PL | MIELECITY.PL | RZESZÓW24.INFO
Encyklopedia Miasta Mielca | KORSOSANOCKIE.PL
tuPodkarpacie.pl | eSandomierz.pl

Odwiedź portale naszych partnerów:

[Bieszczady](#) | [noclegi w Bieszczadach](#) | [wiadomości
Gostyń](#) | [wiadomości Jarocin](#) | [sagawpodrozy.pl](#) |
[wiadomości Krotoszyn](#) | [kobieta](#) | [wiadomości
Rawicz](#) | [ceny rolnicze](#) | [wiadomości Pleszew](#) |
[wiadomości Wielkopolska](#) | [wiadomości Łódź](#) |
[wiadomości Bełchatów](#) | [wiadomości Płock](#) |
[wiadomości Gostynin](#) | [wiadomości Zgierz](#) |
[wiadomości Żelów](#) | [wiadomości Łęczycza](#) |
[wiadomości Kutno](#)



[REGULAMIN](#) [REDAKCJA](#)

[POLITYKA
PRYWATNOŚCI](#)

[REGULAMIN DODAWANIA
KOMENTARZY](#)

[REKLAMA](#)